

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД	31	03	2020	
Дата (число, месяц, год)				
Организация	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7705032357
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2			68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС			12267 16
Единица измерения:	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес)				
Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "ЭВЕРЕСТ-ТРЕЙД" Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом Непубличные акционерные общества / Частная собственность в тыс. рублей 127576, Москва г, Илимская ул, д. № 3, стр. 29, пом. I этаж А1 ком. 2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Финансовый и налоговый аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН 7721524719
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП 1057746244192

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	659 851	565 142	69 309
	в том числе:				
	Основные средства в организации		1 474	1 605	19 911
	Незавершенное строительство объектов		658 376	563 537	49 398
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	682	18 590	18 558
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	660 532	583 732	87 867
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	2	174
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 124	991	-
	Дебиторская задолженность	1230	92 022	77 627	60 756
	в том числе:				
	Обязательства участников долевого строительства перед застройщиком		2 391	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60	80	9 211

Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	93 206	78 700	70 141
БАЛАНС	1600	753 738	662 432	158 008

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 025	1 025	1 025
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	10 503	10 503	10 503
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	819	819	819
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	101 531	119 665	119 663
	Итого по разделу III	1300	113 879	132 013	132 011
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	179 320	179 320	1 140
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		179 320	179 320	1 140
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 597	1 369	965
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 391	-	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства		2 391	-	-
	Итого по разделу IV	1400	183 308	180 689	2 105
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 500	1 034	-
	Кредиторская задолженность	1520	454 142	347 063	21 160
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	910	1 634	2 732
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	456 552	349 731	23 892
	БАЛАНС	1700	753 738	662 432	158 008

Руководитель

Мельник Екатерина
Олеговна

(расшифровка подписи)

16 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВЕРЕСТ-ТРЕЙД"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705032357		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества	по ОКПО			
	/ Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Форма по ОКУД	0710002		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	8	20 982
	Себестоимость продаж	2120	-	(15 721)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8	5 261
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4)	(9 600)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4	(4 339)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	350
	Прочие расходы	2350	-	(1 754)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4	(5 743)
	Налог на прибыль	2410	(18 137)	793
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(18 137)	793
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 133)	(4 950)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 133)	(4 950)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Мельник Екатерина
Олеговна

(расшифровка подписи)

16 апреля 2020 г.