

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВЕРЕСТ-ТРЕЙД"	Форма по ОКУД		0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		31	03	2022
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	ИНН		01869697		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2		7705032357		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		68.20.2		
Местонахождение (адрес) 127576, Москва г, Илимская ул, д. № 3, стр. 29, пом. 1 этаж А1 ком. 2	по ОКЕИ		12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора					
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					
			384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	531	663	1 082
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	531	663	1 082
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 582	18 579	18 559
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 112	19 242	19 641
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 583 799	2 206 366	1 058 631
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 583 799	2 206 366	1 058 631
	Дебиторская задолженность	1230	166 228	127 585	45 465
	в том числе:				
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками		7 827 571	7 458 838	5 621 127
	Расчёты по налогам и сборам		1 065 702	682 046	99 225
	Расчёты с разными дебиторами и кредиторами		250	186	226
	Расчёты с покупателями		43 631	41 727	27 089
			1 024	664	323

	Обязательства участников долевого строительства перед застройщиком		6 716 964	6 734 215	5 494 265
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 293	25	110
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 579 890	9 792 813	6 725 333
	БАЛАНС	1600	10 599 002	9 812 055	6 744 974

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 025	1 025	1 025
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	10 503
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	819	819	819
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	130 247	130 160	119 667
	Итого по разделу III	1300	132 092	132 004	132 014
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	184 506	184 059	182 229
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 578	1 576	1 337
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 719 355	6 736 606	5 494 265
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства		6 719 355	6 736 606	5 494 265
	Итого по разделу IV	1400	6 905 439	6 922 240	5 677 832
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 561 235	2 757 574	934 886
	в том числе:				
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками		1 321 838	911 353	454 134
	Расчёты по налогам и сборам		80	8	10
	Расчёты с прочими дебиторами и кредиторами		2 239 302	1 846 213	480 742
	Расчеты по оплате труда		15	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	236	236	242
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 561 472	2 757 811	935 128
	БАЛАНС	1700	10 599 002	9 812 055	6 744 974

Руководитель



(подпись)
"СЗ "Эверест"

Сивков Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

20 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВЕРЕСТ-ТРЕЙД"	Дата (число, месяц, год)	31 03 2022		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	01869697		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7705032357		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.20.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	300	-
	Себестоимость продаж	2120	(89)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	211	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	211	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(48)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	163	-
	Налог на прибыль	2410	(33)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(33)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	130	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	130	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Сивков Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

20 апреля 2022 г.