

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВЕРЕСТ-ТРЕЙД"</b>	по ОКПО	<b>01869697</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7705032357</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**127576, Москва г, Илимская ул, д. № 3, стр. 29, пом. I этаж А1 ком. 2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	452	663	1 082
	в том числе:				
	Основные средства		452	663	1 082
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	663	18 579	18 559
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 115</b>	<b>19 242</b>	<b>19 641</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 129 933	2 206 366	1 058 631
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов		3 129 933	2 206 366	1 058 631
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	242 863	127 585	45 465
	Дебиторская задолженность	1230	7 482 299	7 458 838	5 621 127
	в том числе:				
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками		843 810	682 046	99 225
	Расчёты по налогам и сборам		278	186	226
	Расчёты с разными дебиторами и кредиторами		45 162	41 727	27 089
	Расчёты с покупателями		1 384	664	323

	Обязательства участников долевого строительства перед застройщиком		6 591 665	6 734 215	5 494 265
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23	25	110
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 855 118	9 792 813	6 725 333
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 856 233	9 812 055	6 744 974

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 025	1 025	1 025
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	10 503
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	819	819	819
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	112 500	130 160	119 667
	Итого по разделу III	1300	114 345	132 004	132 014
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	184 958	184 059	182 229
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 578	1 576	1 337
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 594 056	6 736 606	5 494 265
	в том числе:				
			6 594 056	6 736 606	5 494 265
	Итого по разделу IV	1400	6 780 591	6 922 240	5 677 832
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 961 081	2 757 574	934 886
	в том числе:				
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками		1 256 345	911 353	454 134
	Расчёты по налогам и сборам		63	8	10
	Расчёты с прочими дебиторами и кредиторами		2 704 657	1 846 213	480 742
	Расчеты по оплате труда		16	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	215	236	242
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 961 296	2 757 811	935 128
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 856 233	9 812 055	6 744 974

Руководитель

Сивков Сергей Николаевич  
(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВЕРЕСТ-ТРЕЙД"</b>	ИНН	<b>01869697</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7705032357</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	600	-
	Себестоимость продаж	2120	(168)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	432	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	432	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(55)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	377	-
	Налог на прибыль	2410	(75)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(76)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	302	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	302	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Сивков Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.