

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
по ОКПО	01869697		
ИНН	7705032357		
по ОКВЭД 2	68.20.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК ИЛИМСКАЯ-1"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 127576, Москва г, Илимская ул., д. № 3, стр. 29, пом. I этаж А1 ком. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 589 962	663	1 082
	в том числе:				
			-	663	1 082
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	959 506	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 582	18 579	18 559
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 568 050	19 242	19 641
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	2 206 366	1 058 631
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов	1211	-	2 206 366	1 058 631
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	311 093	127 585	45 465
	Дебиторская задолженность	1230	7 883 111	7 458 838	5 621 127
	в том числе:				
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 252 564	682 046	99 225
	Расчёты по налогам и сборам	1232	369	186	226
	Расчёты с разными дебиторами и кредиторами	1233	45 792	41 728	27 089
	Расчёты с покупателями	1234	1 744	664	323

	Обязательства участников долевого строительства перед застройщиком	1235	6 582 643	6 734 215	5 494 265
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23	25	110
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 194 227	9 792 813	6 725 333
	БАЛАНС	1600	12 762 277	9 812 055	6 744 974

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 025	1 025	1 025
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	10 503
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	819	819	819
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	130 401	130 160	119 667
	Итого по разделу III	1300	132 246	132 004	132 014
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	185 479	184 059	182 229
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 578	1 576	1 337
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 585 034	6 736 606	5 494 265
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства	1451	6 585 034	6 736 606	5 494 265
	Итого по разделу IV	1400	6 772 091	6 922 240	5 677 832
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 898 218	2 757 574	934 886
	в том числе:				
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 761 922	911 353	454 134
	Расчёты по налогам и сборам	1522	54	8	10
	Расчёты с прочими дебиторами и кредиторами	1523	3 136 227	1 846 213	480 742
	Расчеты по оплате труда	1524	15	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	215	236	242
	Прочие обязательства	1550	959 506	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 857 940	2 757 811	935 128
	БАЛАНС	1700	12 762 277	9 812 055	6 744 974



Директор

Сивков Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК ИЛИМСКАЯ-1"	по ОКПО	01869697		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705032357		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	900	-
	Себестоимость продаж	2120	(227)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	673	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	673	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(317)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	356	-
	Налог на прибыль	2410	(71)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(72)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	285	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	285	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Сивков Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.