

\* 44-2-1-2-016229-2024 от 08.04.2024  
 44-2-1-2-032379-2024 от 25.06.2024

Исправленному верить  
 Владельцу  
 удостоверение  
 А.В. Пурков



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
 http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Исправленному верить  
 Заместитель председателя  
 Дел № 41920



А.В. Пурков

экз. № 2

Кому Акционерное общество «Эверест-Трейд»  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
 ИНН 7705032357, ОГРН 1027700558698,  
 почтовый адрес: -  
 его почтовый индекс и адрес,  
 msk@sevensuns.ru

Акционерное общество  
 "Севенсанс девелопмент застройщик"  
 "МСД Умилская 2-1"  
 ОГРН: 1027700558698  
 ИНН: 7705032357

ул. Умилская, д. 2, стр. 2/5, пом. 1,  
 этаж 11, юм. 2

**РАЗРЕШЕНИЕ** Москва, 127576  
**на строительство**

Дата « 31 » октября 2019 г.

N 77-149000-018547-2019

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

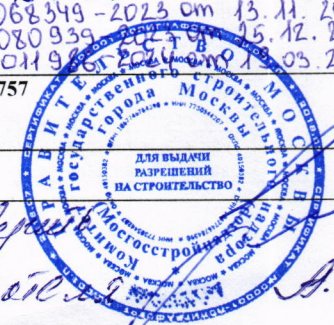
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест. «Светлый мир «В стремлении к свету...». 3 этап строительства. <del>РосРегион Экспертиза</del> ООО "Рус Регион"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-019478-2019 от 09.07.2019 44-2-1-2-018478-2019 от 25.07.2019 44-2-1-2-068549-2023 от 13.11.2023 44-2-1-2-080939-2023 от 15.12.2023 44-2-1-2-0119865-2024 от 03.03.2024 *
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение	77:02:0000000:2757

Исправленному верить  
 Владельцу  
 удостоверение  
 А.В. Пурков

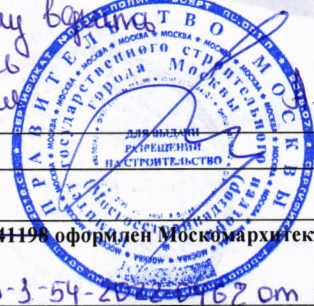


Исправительному  
Заместителю  
председателя



Верните  
А.В. Пуролов

Исправительному  
Заместителю  
председателя



А.В. Пуролов

	объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<del>RU77149000-041198</del> оформлен Моск. архитектурой от <del>22.11.2018</del> PP-44-4-53-3-54-2022-162 от 01.02.2022		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «СТУДИО-АММ», шифр 18-3-18 от 2019; разработана ООО, ШХТЕХПРОМПРОЕКТ, шифр 18-3-18 от 2023, 2024		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 7</b>			
	Общая площадь (кв. м):	27 572	Площадь участка (кв. м):	<del>1,8937</del> 18937
	Объем (куб. м):	106 183	в том числе подземной части (куб. м):	4 998
	Количество этажей (шт.):	25+1 подземный	Высота (м):	74,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1 390		
	Иные показатели:	Общая площадь встроенно-пристроенных (коммерческих) помещений (кв.м) 1832		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 8</b>			
	Общая площадь (кв. м):	13 154	Площадь участка (кв. м):	<del>1,8937</del> 18937
	Объем (куб. м):	51 356	в том числе подземной части (куб. м):	2 759
	Количество этажей (шт.):	25+1 подземный	Высота (м):	74,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	786		
	Иные показатели:	Общая площадь встроенно-пристроенных (коммерческих) помещений (кв.м) 885		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 9</b>			
	Общая площадь (кв. м):	27 187	Площадь участка (кв. м):	<del>1,8937</del> 18937
	Объем (куб. м):	105 057	в том числе подземной части (куб. м):	4 307
	Количество этажей (шт.):	25+1 подземный	Высота (м):	74,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1 407		
	Иные показатели:	Общая площадь встроенно-пристроенных (коммерческих) помещений (кв.м) 1065		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Дошкольная образовательная организация на 175 мест</b>			
	Общая площадь (кв. м):	4 321	Площадь участка (кв. м):	1 8937
	Объем (куб. м):	15 835	в том числе подземной части (куб. м):	3 940
	Количество этажей (шт.):	3+ 1 подземный	Высота (м):	14,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1 299		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Лианозово, Илимская ул. вл. 3/5		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			

Исправительному  
Заместителю  
председателя



Иные показатели:	Общая площадь встроенно-пристроенных (коммерческих) помещений (кв.м) 3782
------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до «31» октября 2022 г  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

«31» октября 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «01» июля 2023 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

«26» октября 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2023 г.

Заместитель председателя

05 апреля 2023 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 01 июля 2024 г.

И.о. заместителя председателя

19 сентября 2023 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 августа 2024 г.

Заместитель председателя

25 июня 2024 г.

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

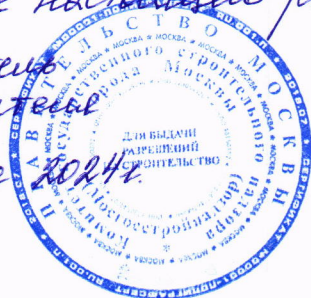
А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

А.Б. Пирогов

А.Б. Пирогов

А.Б. Пирогов



Действие настоящего разрешения  
продлено - до «31» октября 2024 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«27» августа 2024 г.

М.П.

(подпись)

С.Н. Игнатьев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «31» декабря 2024 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«09» сентября 2024 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

09.09.2024 16:39:38

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена